



Anneleen Desmyter
CEO Qrf City Retail



24/03/2018

VFB Happening - Immocorner

INVESTEREN, (HER)ONTWIKKELEN EN VERHUREN WINKELVASTGOED E 'GOLDEN MILE' VAN BELGISCHE EN NEDERLANDSE STEDEN



SELT

M en The Sting

N SELECTIE VAN ONZE PANDEN IN BELGIË



TWERPEN

Karl Lagerfeld



ANTWERPEN

Dstrezded



GENT

Gerry weber



NAMUR

Armand Thiery



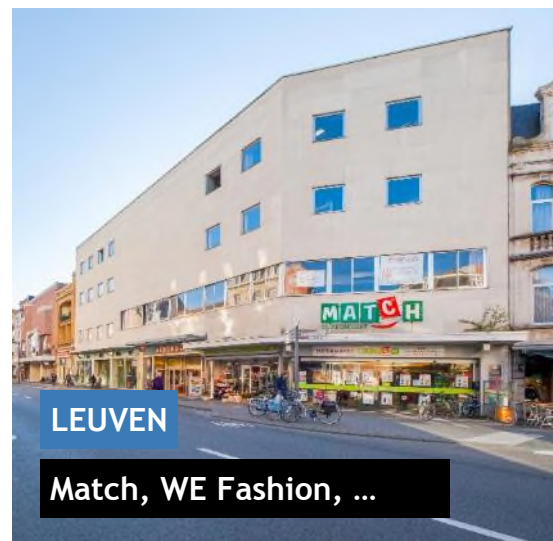
ASSELT

Aleria Inno



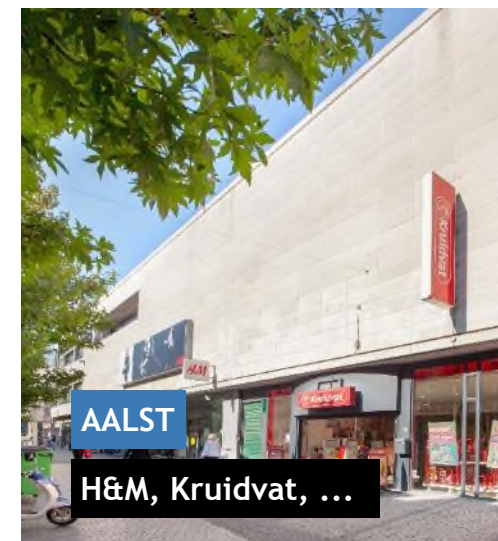
ANTWERPEN

PME Legend



LEUVEN

Match, WE Fashion, ...



AALST

H&M, Kruidvat, ...

N SELECTIE VAN ONZE PANDEN IN NEDERLAND





RTFOLIO OVERZICHT

N-FOOD

ONLY hunkemöller **KARL LAGERFELD** **PME LEGEND**
MANGO Bershka

OD



P 4 HUURDERS

4&M **GALERIA INNO** **Kruidvat** **AMERICA TODAY**
 6,2% 10,3% 4,4% 3,7%

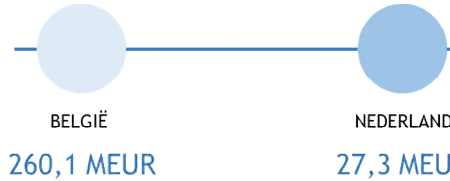
52

PANDEN

In België en Nederland

287 MEUR

REËLE WAARDE VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE



138 MEUR

MARKTKAPITALISATIE op 31 December 2017



5,5%

BRUTO DIVIDENDRENDEMENT
Jaarlijkse EPS groei sinds IPO

DE TOEKOMST VAN RETAIL – COMBINATIE MET DE STEDELIJKE EXPERIENCE

E GESCHIEDENIS & BRANDING



TOURISME & ATTRACTIES



HORECA & EXPERIENCE



STEDELIJKE BELEVING

XE & PERSONAL SERVICE



'KNUFFELSTRATEN' & DIVERSITEIT VAN AANBOD



KETENS & MASS-MARKET



STEDELIJKE RETAIL-BELEVING

pisch perifere spelers passen zich aan ...



ATHLON OPENT WINKEL IN HARTJE BRUSSEL



ntcentrum, in het hart van Brussel, herrijst uit zijn as. Vanaf de tweede helft van oktober ngt het nieuwe handelszaken, waaronder Decathlon en Uniqlo.



Ikea wil winkels openen in het centrum van de stad

29/11/2017 om 12:17 door sb|Brain REUTERS, VTM - Print - Conigeer



    35 shares

Ikea denkt na over nieuwe concepten om een antwoord te bieden op de stedelijke en digitale wereld. Eén van de ideeën is het openen van kleine of grote winkels in het stadscentrum in plaats van warenhuizen langs grote wegen.

K DEZE NIEUWE RETAILERS KOZEN VOOR DE BINNENSTAD

BOBBI BROWN

KIABI

WEEKDAY

KIKO
MAKE UP MILANO

MONKL

SAM FRIDAY



FABIANA FILIPPI



Bolia.com
new scandinavian design

JÜTTU

SAMSØE ∅ SAMSØE

K DEZE NIEUWE RETAILERS KOZEN VOOR DE BINNENSTAD



STARTER VAN DE WEEK: BOLIA

EDITH VERVLIEET × 8 NOVEMBER 2017

Antwerpen — Na het succes in Gent heeft Bolia een verrassende 'New Scandinavian Design' winkel geopend in de Antwerpse Kammenstraat.

Deens modelabel Samsøe & Samsøe geland in Kammenstraat

13/03/2018 om 16:25 door edm

G+ Tweet Delen

Mail Print



De Antwerpse Kammenstraat mag met Samsøe & Samsøe opnieuw een nieuwkomer verwelkomen. Het is de eerste Belgische winkel van het Deense modelabel.

H&M brengt ook Monki naar Be

07/09/2017 om 10:59 door edm

G+ Tweet Delen

Mail



Foto: Monki

Na onder meer Cos, & Other Stories en Weekday lanceert het Zweedse modebedrijf H&M nog een van hun labels op de Belgische markt. Monki opent dit najaar een eerste winkel in Antwerpen.

RETAIL

Kiabi opent tweede winkel in Brussel

KIABI

Esmee Blaazer | Woensdag, 18 oktober 2017

Precies een jaar na de opening van de eerste Belgische winkel, heeft de Franse modeketen een vestiging geopend in winkelcentrum The Mint in Brussel. Het is de tweede winkel van de Franse modeketen in de stad, de vierde in België.

IETER ZWART (CEO COOLBLUE)

Geld verdienen met webshops is bijna onmogelijk'

- interview december 2017





AROM

IJPEN E-COMMERCE SPELERS NAAR DE BAKSTEEN

0%

AN DE RETAILERS

lijzen een deel van de online verkoop toe
aan winkels



AMAZON

Ziet de online verkoop stijgen in gebieden met fysieke winkels. 'Bakstenen' winkels verhogen het merkbefef van de consument en dit is extra brandstof voor de Amazon motor *Business insider, januari 2018*

STEERDE IN 2017 EN 2018 MEER DAN \$3.5 MILJARD IN
IEKE WINKELS



PSYIEKE WINKEL BEZORGT DE CONSUMENT ERVARINGEN



'LESS STORE, MORE STORY'

‘Mensen zijn op zoek naar Instagram-waardige belevissen die hen sociaal kapitaal opleveren’

Snoek & Neerman, *The Future of Shopping* (2017)



SIEKE WINKEL WORDT EEN TESTZONE



BEZOEK ONS

Qrf City Retail

Museumstraat 11 (bus 211)

2000 Antwerpen

CONTACTEER ONS

info@qrf.be

+32 3 233 52 46

www.qrf.be

SCLAIMER

Qrf CVA (hereafter “Qrf”), having its registered office at Museumstraat 11/211, 2000 Antwerp, is a public Regulated Real Estate Company, incorporated under Belgian law and listed on Euronext Brussels.

This presentation is directed to financial analysts and institutional investors and is not to be considered as an incentive to invest or as an offer to acquire Qrf shares. The information herein is extracted from Qrf’s annual and half-yearly reports and press releases, but does not reproduce the entire content of these documents.

Furthermore, this presentation contains forward-looking statements involving risks and uncertainties, including statements regarding Qrf’s plans, targets, expectations and intentions. Readers are reminded that such forward-looking statements involve known and unknown risks and are subject to major corporate, economic and competitive uncertainties to a large extent outside the control of Qrf. Should one or more of these risks or uncertainties materialize, or should assumptions used prove incorrect, the results could substantially vary from those anticipated, expected, estimated or projected. Qrf consequently assumes no responsibility for the accuracy of these forecasts.