



**Onze Financiële Strategie**

# Onze 5 Financiële Stappen

Neem 1 stap per keer

## 1. Jouw Financiële Piramide

Waar ben je nu op de financiële piramide ladder? Ben je klaar om je geld te laten groeien?



### Waar ben je nu?

Ken je financiële situatie of netto vermogen alvorens je start.  
Een kritische stap voor je begint



## 3. Portefeuille Strategie

Kies de juiste portefeuille strategie die past bij je risico profiel.



## 2. BETAAL jezelf EERST

Het BELANGRIJKSTE is BETAAL jezelf EERST! Weet hoeveel je exact aan jezelf kan betalen en verhoog het indien mogelijk. Deze strategie werkt ook met kleine bedragen.

## 5. Portefeuille Analyse

Fouten maken is onvermijdelijk maar analyseer constant investeringen die geen cash flow meer genereren.



## 4. RIP Strategie

RIP betekent Her-Investering Strategie. (Re-investment) Investeer elke ontvangen euro of dollar terug in het systeem om je geld exponentieel te laten groeien.

# Stap 1 : Jouw Financiële situatie

Creëer een duidelijk overzicht van al jouw inkomsten en uitgaven



## INKOMSTEN

Dit is het geld dat je ontvangt. Dit kan je salaris zijn, andere inkomsten van activiteiten die je doet, of producten die je verkoopt of vastgoed dat je verhuurt.

## UITGAVEN

Dit zijn al je uitgaven, vaste kosten of eenmalig. Dit kan je hypotheek zijn, uitgaven voor hobbies, eten, water en electriciteit, of uitgaven voor je huis, eender wat.

## ACTIVA & PASSIVA

Begrijp het verschil tussen Activa en Passiva  
Activa geven je geld.  
Passiva ontnemen je geld.



# Leer eerst : Wat is Cash Flow ?

Maak Cash Flow van je Investerings het belangrijkste

Een cash flow beschrijft de reële of virtuele transfer van geld:

- een cash flow in de enge betekenis is het verschil tussen binnenkomende betalingen en uitgaande betalingen gedurende een periode in de tijd.
- cash flow wordt specifiek gebruikt om betalingen te beschrijven binnen een bedrijf, een project of financieel product.



# Cash Flow van een middenklasse gezin

Creëer een duidelijk overzicht van al je cash flow

## INKOMSTEN

Dit is voornamelijk jouw maandelijks salaris van al de leden van je gezin.

## UITGAVEN

Dit is voornamelijk je hypotheek op je huis, vaste kosten voor je auto, verzekeringen, kledij, eten, vakanties of andere uitgaven die doet voor je gezin.



# Cash Flow van een vermogend gezin

Creëer een duidelijk overzicht van al je cash flow



## INKOMSTEN

Dit zijn vooral dividenden, inkomsten uit verhuur vastgoed, royalties, interest van spaarboekjes en inkomsten van andere activa. Salaris is proportioneel kleiner t.o.v. de andere activa.

## UITGAVEN

Dit is voornamelijk je hypotheek op je huis, vaste kosten voor je auto, verzekeringen, kledij, eten, vakanties of andere uitgaven die doet voor je gezin.

# Stap 1 : Jouw Financiële Piramide

Waar bevindt je je op de Financiële Piramide ?



## Jouw Investeringsen

In het begin zullen je investeringen in dividend aandelen of andere activa klein zijn maar pas de juiste strategie toe en langzaam aan zal je piramide draaien



## Jouw Spaarplan voor je kids of andere doelen

Spaar een vast bedrag voor een specifiek doen of droom die hebt. Je kan ook geld sparen voor je kinderen of kleinkinderen. Jij beslist.



## Jouw Pensioen Spaarplan

Spaar een maandelijks bedrag voor je pensioen. Dit kan door een pensioenspaarfonds, pensioenspaarverzekering of een groepsverzekering bij je werkgever.



## Jouw Financiële buffer

Verwezenlijk eerst jouw financiële buffer van 6 tot 18 maanden van je huidig salaris en plaats het op een spaarboekje. Raak het verder niet aan ! Dit is voor onverwachte financiële tegenslagen.



# Stap 1 : Draai Jouw Financiële Piramide om

Maak jouw Cash Flow van Investerings het meest belangrijke



## Jouw Dividend Cash Flow Investerings

Zorg ervoor dat jouw investeringen Cash Flow genereren die je passief inkomen vergroten en ook jouw financiële piramide



## Jouw Spaarplan voor je kids of andere doelen

Spaar een vast bedrag voor een specifiek doel of droom die je hebt. Je kan ook geld sparen voor je kinderen of kleinkinderen. Jij beslist.



## Jouw Pensioen Spaarplan

Spaar een vast bedrag voor je pensioen.



## Jouw Financiële buffer

Eenmaal jouw financiële buffer van 6 tot 18 maand van je huidige salaris is bereikt, focus op de volgende stap in de piramide. Stort geen extra geld op een spaarboekje dat je minder interest oplevert dan de huidige inflatie.





## Stap 2 : BETAAL jezelf EERST



De SLEUTEL naar Financiële Onafhankelijkheid

- 1 Zoek jouw potentieel en REALISTISCH Spaar of BETAAL jezelf eerst bedrag per maand
- 2 Creëer een AUTOMATISCHE bank transfer die geld op een beleggers- of spaarrekening stort afhankelijk van je positie op de financiële ladder. Doe dit in het BEGIN van de maand
- 3 Verhoog je BETAAL jezelf EERST bedrag maand na maand door het kiezen voor besparingen op goedkopere diensten of producten, of het verhogen van je inkomen.



# Stap 3 : Kies een Portefeuille Strategie

Pas de juiste portefeuille investeringsstrategie toe met een focus op CASH FLOW

	KEYPLAN		
	Dividend Kings	Dividend Aristocrats	High Dividend Stocks
	Dividend Growth stocks	High Dividend Stocks	Closed End Funds
	High Dividend Stocks	Closed End Funds	ETF's

- 1 | Conservatieve Strategie : stort een vast bedrag op een Spaar rekening of Spaarfonds plan zoals KEYPLAN
- 2 | Defensieve Strategie : focus op dividend groei aandelen die een historiek van 5-10+ jaren hebben in het uitbetalen van alsmear meer dividend. Investeer ook in Hoog Dividend aandelen of Closed End Funds
- 3 | Ambitieuze Strategie : focus op Hoog Dividend aandelen of CEF die elke maand of kwartaal dividend uitbetalen. Het dividend rendement ligt tussen 8 - 20% netto na belastingen
- 4 | Offensieve Strategy : focus op Hoog Dividend aandelen of CEF's die elke maand of kwartaal dividend uitbetalen. We investeren ook in ETF's met lage kosten ratios en hoog dividend.

# Stap 4 : Pas de RIP Strategie toe

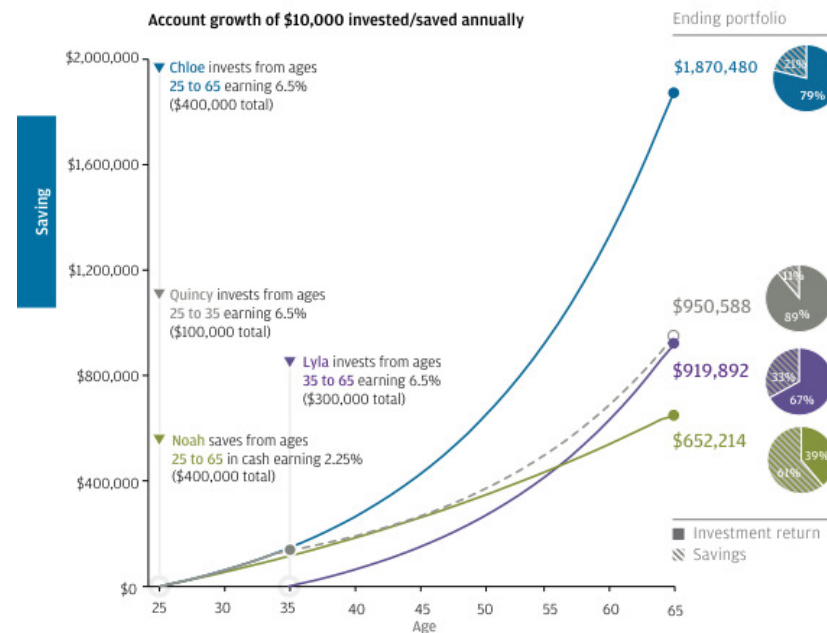
Investeer alle ontvangen cash flow terug in portefeuille

## Voorbeeld

Investeer zo vroeg mogelijk en zo frequent mogelijk om je portefeuille exponentieel te laten groeien. Focus op Cash Flow die betaald wordt door hoog dividend aandelen, closed end fondsen of andere inkomsten.

Leer en begrijp het voorbeeld van JP Morgan

### Benefit of saving and investing early | 16



**SAVING FUNDAMENTALS**  
 Saving early and often, and investing what you save, are keys to a successful retirement due to the power of compounding over the long term.

The above example is for illustrative purposes only and not indicative of any investment. Account value in this example assumes a 6.5% annual return and cash assumes a 2.25% annual return. Source: J.P. Morgan Asset Management, Long-Term Capital Market Assumptions. Compounding refers to the process of earning return on principal plus the return that was earned earlier.

## Stap 5 : Portefeuille Analyse

Beheer jouw Portefeuille en jouw Cash Flow

Het is gedefiniëerd als een proces dat je constant moet uitvoeren om je cash flow en risico per aandeel te evalueren. Doe dit op 2 wekelijkse of maandelijkse basis. Verwacht niet dat je geen foute beslissingen kan maken. Het doel is dat je een **CONSTANTE** stabiele cash flow opbouwt die je kan beschermen tegen financiële tegenslagen in de toekomst. Spreid je investeringen om je portefeuille te laten groeien en je risico's te beperken.

Het einddoel is Financiële Onafhankelijkheid.

**GEBRUIK ONZE CASH FLOW DIVIDEND TRACKER !**





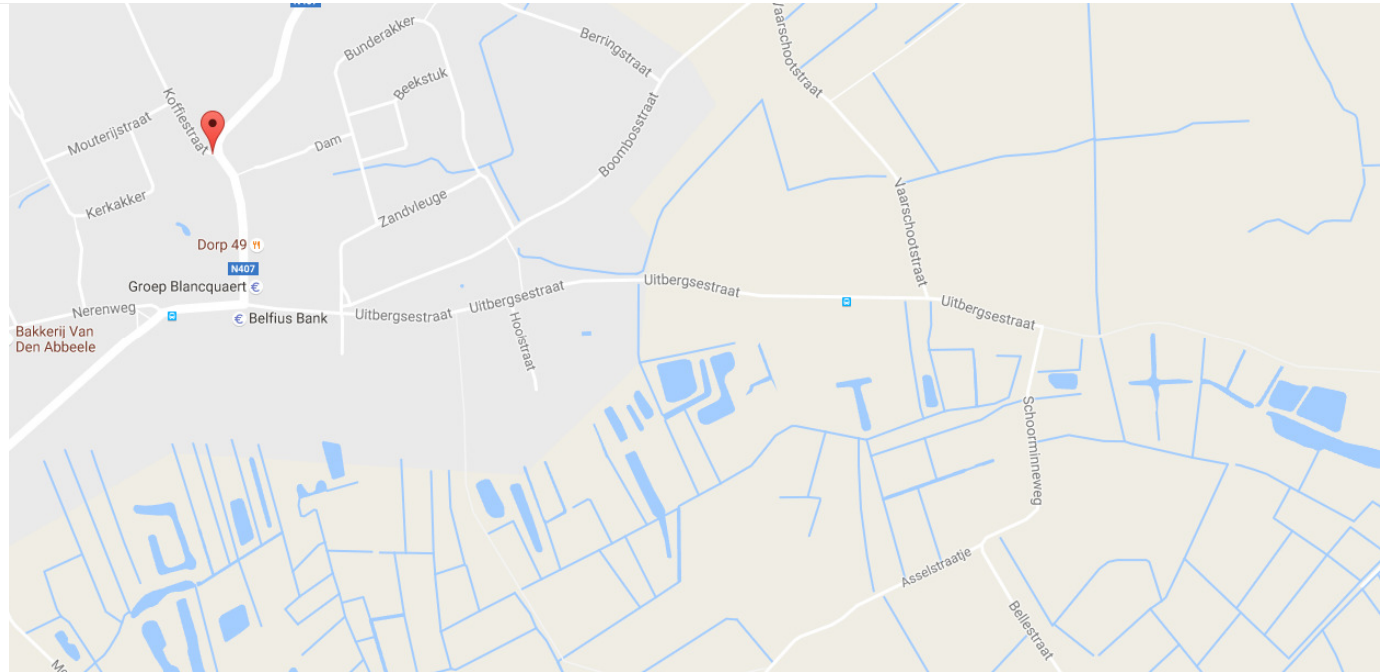
“ “ Weet je wat me telkens  
opnieuw doet glimlachen?  
Het is de betaling van mijn  
dividenden...  
— John D. Rockefeller



**Website:** [www.dividendcake.com](http://www.dividendcake.com)

**Email:** [info@dividendcake.com](mailto:info@dividendcake.com)

**Twitter:**  
**Facebook :**



**“Het aanleren hoe je je geld laat groeien is zoals roeien stroomopwaarts. Als je stopt, ga je achteruit..”**